新築分譲住宅!!

Fujiie ふじいえ

# こだわりの住宅をご紹介!
# 「あったらいいな」がそろった家

評価 断熱性能等級 6（2025年4月～ZEH水準）
省エネ 省エネ性能 ZEH 水準の家
安心 【フラット35】S 利用可能 ※金利Aプラン利用可能
建設 性能評価
評価 耐震等級 3（2025年4月～最高等級）
省エネ 一次エネルギー消費量等級 6 最高等級
保証 20年の地盤保証
設計 性能評価

## 鎌ヶ谷７丁目

Fujiie 鎌ヶ谷市

自分空間「マルチスペース」
暮らしに合わせて活用できる間取です。

全６区画

販売価格 6号棟 **4,280**（税込）万円

4,280万円(税込)お借入れの場合
月々のご返済額 **114,397**円

■土地面積：126.50㎡（38.20坪）
■建物面積： 98.54㎡（29.75坪）

3LDK＋WIC＋下屋収納＋カースペース



6号棟外観



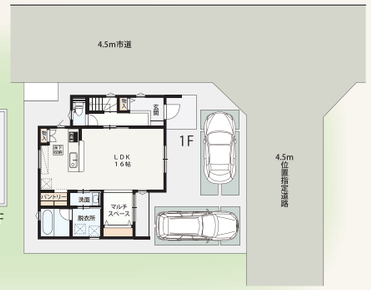
施工例



施工例

6号棟









カーナビ住所
千葉県鎌ケ谷市鎌ケ谷７丁目１－２４付近

京成松戸線「鎌ケ谷大仏」駅 徒歩9分
東武アーバンパークライン「馬込沢」駅 バス12分「東部小学校入口」バス停 徒歩4分

ライフインフォメーション
- 鎌ケ谷市立東部小学校（400m） 徒歩5分
- 鎌ケ谷市立第二中学校（1,000m） 徒歩13分
- ひかり幼稚園（400m） 徒歩5分
- ドラックストアセキ鎌ケ谷店（500m） 徒歩7分
- マツモトキヨシ鎌ヶ谷店（900m） 徒歩12分

【物件概要】■交通／京成松戸線「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩9分・「二和向台」駅徒歩14分■総区画数／6棟■今回販売／1棟■価格／新築戸建：4,280万円(税込)■土地／126.28㎡(38.19坪)他私道85.97㎡×1/6別に有、ゴミ置場2.30㎡1/6■建物／98.54㎡(29.75坪)■間取／3LDK+カースペース■完成予定／R8年11月末完成予定■建築確認番号／第SJK-KX265812680号■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■接道／北東側4.5m私道、4.5m公道■設備／公営水道・本下水・都市ガス■所在地／鎌ケ谷市鎌ケ谷７丁目●取引形態／売主

## 鎌ヶ谷３丁目

Fujiie 鎌ヶ谷市

駅近とは思えない広さを感じる開発分譲地
利便性の高さが魅力です。

全８区画

販売価格 1号棟 **4,280**（税込）万円

4,280万円(税込)お借入れの場合
月々のご返済額 **114,397**円

■土地面積：140.23㎡（42.41坪）
■建物面積： 98.81㎡（29.89坪）

3LDK＋WIC＋小屋裏収納＋カースペース



1号棟外観








※家具等は付属しておりません。

1号棟









カーナビ住所
千葉県鎌ケ谷市鎌ケ谷３丁目6-67付近

京成松戸線「鎌ケ谷大仏」駅 徒歩5分
東武野田線「鎌ケ谷」駅 徒歩23分

ライフインフォメーション
- 鎌ケ谷市立東部小学校（400m） 徒歩5分
- 鎌ケ谷市立第二中学校（560m） 徒歩7分
- まるやま保育園（640m） 徒歩8分
- ジェーソン鎌ケ谷店（560m） 徒歩7分
- ビックボスシバザキ（280m） 徒歩4分

【物件概要】■交通／京成松戸線「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩5分・東武野田線「鎌ケ谷」駅徒歩22分■総区画数／8区画■今回販売／新築戸建：2棟■価格／新築戸建：4,180万円（税込）～4,280万円（税込）■土地／各140.23㎡（42.41坪）■建物／96.05㎡（29.00坪）～98.81㎡（29.89坪）■間取／3LDK+カースペース■完成予定／R8年10月完成予定■建築確認番号／第25UDI1C建05931号他■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■接道／南西側5.0m公道、北東側5.0m公道■設備／公営水道・本下水・都市ガス■所在地／鎌ケ谷市鎌ケ谷３丁目●取引形態／売主

## 稲毛町５丁目

Fujiie 千葉市稲毛区

充実の収納&家事ラク動線
各所に設けた収納スペースがうれいい家。

全７区画

販売価格 3号棟 **5,280**（税込）万円

5,280万円(税込)お借入れの場合
月々のご返済額 **141,125**円

■土地面積：142.62㎡（43.14坪）
■建物面積： 99.15㎡（29.93坪）

3SLDK＋WIC＋カースペース



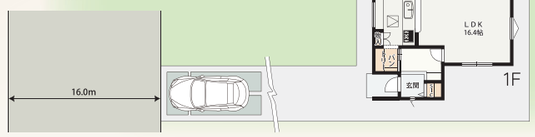
3号棟外観





※家具はバーチャルイメージです。

3号棟







カーナビ住所
千葉市稲毛区稲毛町5-241付近

JR総武線「新検見川」駅 徒歩15分
京成千葉線「京成稲毛」駅 徒歩17分

ライフインフォメーション
- 千葉市立稲毛小学校（880m） 徒歩11分
- 千葉市立稲毛中学校（560m） 徒歩7分
- 検見川わくわく保育園（500m） 徒歩7分
- ヤオコー稲毛海岸店（700m） 徒歩9分
- 西友新検見川店（1,200m） 徒歩15分

【物件概要】■交通／JR総武線「新検見川」駅徒歩15分・京成千葉線「京成稲毛」駅徒歩17分■総区画数／7区画■今回販売／新築戸建：1棟■価格／新築戸建：5,280万円(税込)■土地／142.62㎡(43.14坪)■建物／99.15㎡(29.93坪)■間取／3SLDK+カースペース■完成予定／R8年10月完成予定■建築確認番号／第25UDI1C建09248号■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■接道／北西側16.0m公道、北東側9.0m公道、南西側4.0m公道■設備／公営水道・本下水・都市ガス■所在地／千葉市稲毛区稲毛町５丁目■その他／千葉都市計画事業検見川・稲毛区土地区画整理事業●取引形態／売主


株式会社 フジ設計企画
FUJI SEKKEI KIKAKU COMPANY
〒274-0815
船橋市西習志野4-12-12
FAX.047-469-1802
TEL.047-469-1800


■物件概要は2026年10月30日のものです。広告中に売却となった場合はご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。■駅からの徒歩時間は80m1分、自転車時間は10ｋｍ1時間、自動車時間は30ｋｍ1時間として計算し表示しています。■売主は株式会社フジ設計企画です。■広告有効期限：2026年11月30日■本物件に係る登記申請については、指定の司法書士・土地家屋調査士にて申請するものとします。■建物パース等は一例であり、現状と異なる場合は、現状優先とします。■紹介金融機関／千葉銀行、融資限度／物件価格の100% 40年間借入、金利／1.30%（優遇金利を受けるには一定の条件等がございます）■2026年10月現在変動金利（最大-2.1%優遇 年2回4月1日・10月1日見直し）当初５年間支払い予定、金利変動により5年後の月々の支払い額が変わります。■年間の支払額が年収の25-35%以内（年収により異なる）事務手数料／55,000円 保証保険料／別途負担有り 火災保険／加入商品により異なる。年齢制限／最終完済年齢79歳以内